



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325
863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-1579/18
Kotor, 20.09.2023.godine



Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta podnosioca Spaić Veselina iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 1, izgrađen na kat.parc. 762/22 K.O.Krimovica, Prepis LN broj 511, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

Obrazloženje

Dana 14.06.2018.godine, Spaić Veselin iz Kotora je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 1, izgrađen na kat.parc. 762/22 K.O.Krimovica.

Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj i Izjava revidenta, izrađen od strane „ALL-ING“d.o.o. Kotor, Prepis LN broj 511, kao i Elaborat snimanja i etažne razrade objekta, broj 144/18, izrađen od strane geodetske organizacije „GEOPREMJER A&V“d.o.o.Kotor.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobriša Maslovar, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a